

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Vogelstraat 39
4927 BC Hooge Zwaluwe

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**

Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

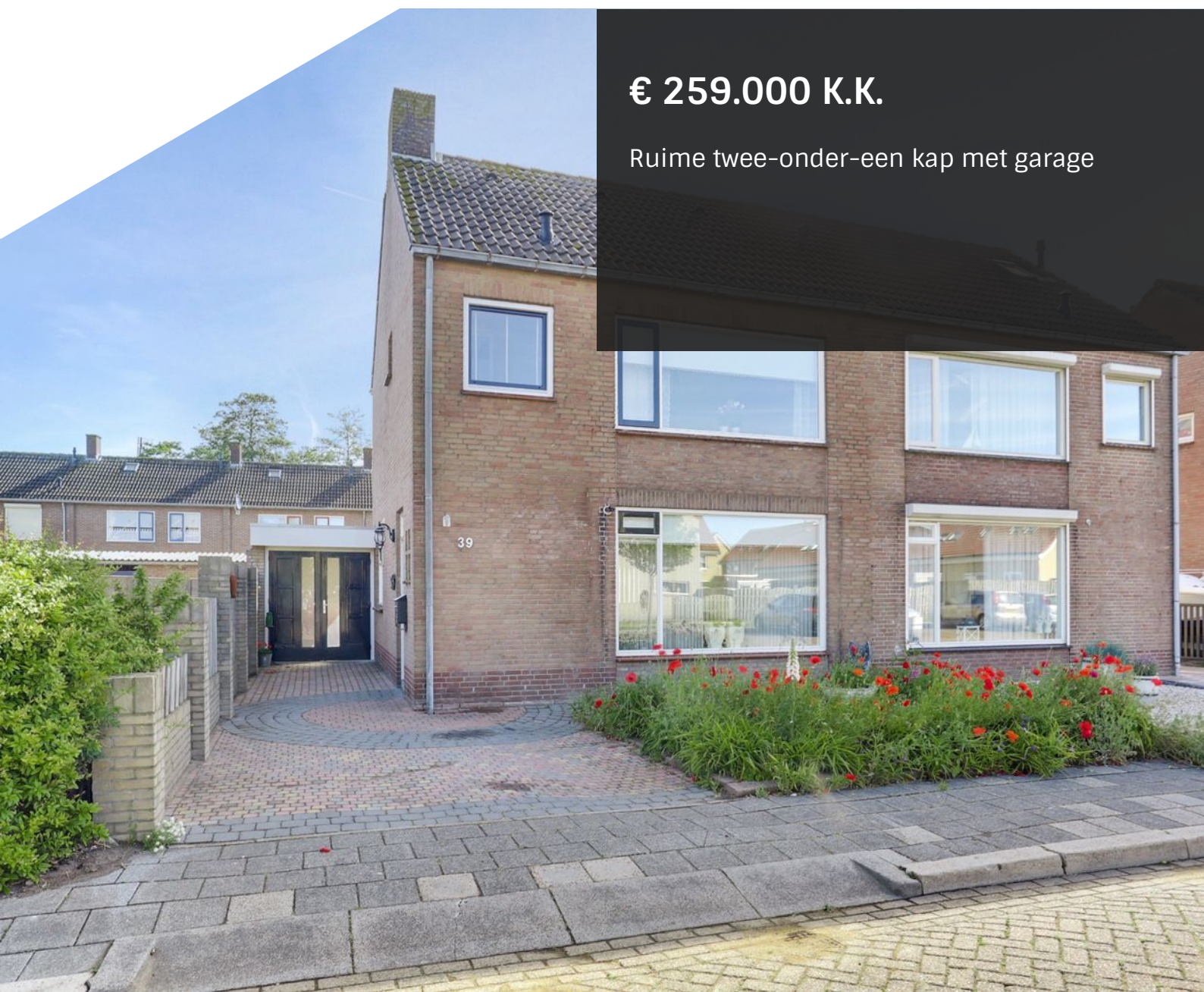
☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 259.000 K.K.

Ruime twee-onder-een kap met garage





Bent u op zoek naar een verrassende ruime twee-onder-een kap woning? Zoekt u dan niet verder, deze woning is de ideale woning voor u en heeft maar liefst 5 kamers. Naast dat dit een ruime woning is kunt u zelfs uw auto parkeren op de eigen oprit met daarbij een grote berging voor uw leuke spullen.

De achtertuin is daarnaast heerlijk groen en heeft de privacy waar u kan genieten van het zonnetje onder uw eigen overkapping.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, met meterkast (geheel gemoderniseerd 9 groepen en 2 aardlekschakelaars), bergkast, geheel betegelde toilet met wandcloset en fontein.

De hal geeft toegang naar de eerste verdieping, de riante woonkamer en de open keuken.

Eenmaal in de woonkamer is het verrassend te zien hoeveel ruimte deze heeft. De vloer is uitgevoerd in een massief houten vloer. De wanden zijn van spachtelputz, de kamer heeft veel lichtinval door de grote ramen aan de voor-achterzijde.

De open keuken is uitgerust van een nette keukeninrichting in een hoekopstelling met een koelkast, een combi-oven, een vaatwasmachine, een gaskookplaat en een afzuigkap. Middels de openslaande tuindeur is vanuit de keuken de achtertuin bereikbaar.



Eerste verdieping:

De bovenhal geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van vloerbedekking. De overige slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer. Alle slaapkamers zijn afgewerkt met spachtelputz op de wanden.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine, een designradiator, wastafel en een mechanische ventilatie. Het toilet is uitgevoerd in een wandcloset.

Tweede verdieping:

Op deze verdieping is er een fijne wasruimte en een riante slaapkamer met bergruimte in de knieschotten.

Wasruimte:

Hier bevinden zich de was aansluitingen en CV-combiketel (Remeha 1998).

Slaapkamer:

Slaapkamer voorzien van strakke wanden, een mooie maatvoering en een laminaatvloer.

Tuin:

De combinatie van de tuin op het oosten, schaduw en het vele groen en privacy maken van de fraaie achtertuin een prettig aangenaam verblijf. De woning is voorzien van een keurig aangelegde siertuin.

Aan de voorzijde is er een oprit. De achtertuin is keurig aangelegd en onderhouden. De tuin is mede voorzien van terrassen en sierbestrating.

Garage:

De garage wordt gebruikt als opslag en werkruimte.



Overdracht

Vraagprijs	€ 259.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1970
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	188 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	350 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
--	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	3
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Locatie

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Oosten
-------------	--------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	1998
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

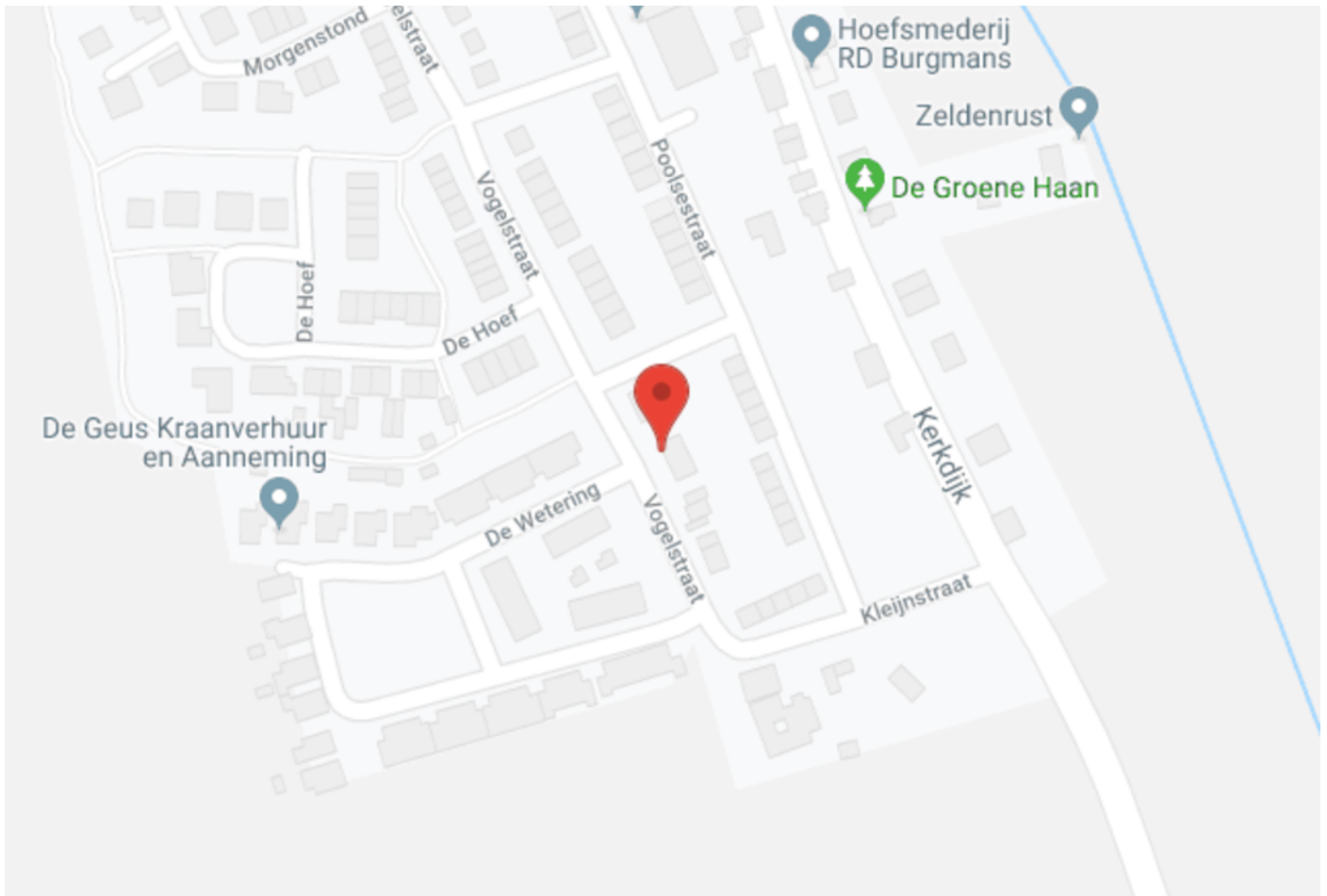
Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

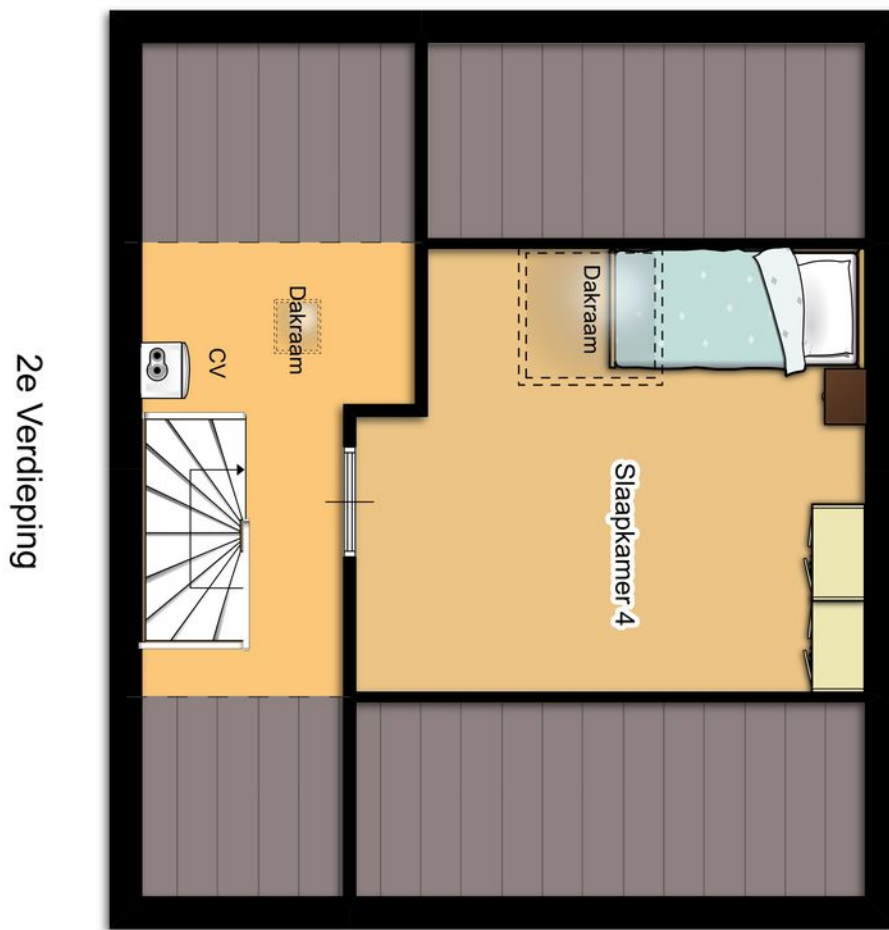




Begane Grond



1e Verdieping





Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

